

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
NR. 39695 / 24 Nov. 2022

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de proiectare si executie lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Soseaua Gaesti nr. T9 P47/1, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, in cadrul obiectivului de investitii „*Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște*”

1. GENERALITĂȚI

1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Municipiul Târgoviște, Cod fiscal 4279944
Adresa: Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, judet Dambovita
Tel/fax 0245611222 /0245217951
Adresa web: www.pmtgv.ro

1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Proiectare si executie lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Soseaua Gaesti nr. T9 P47/1, localitatea Targoviste, judetul Dambovita.

1.3. LOCATIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Targoviste, Soseaua Gaesti nr. T9 P47/1, localitatea Targoviste, judetul Dambovita.

1.4. TIPUL CONTRACTULUI

Contract de servicii de proiectare si executie lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Soseaua Gaesti nr. T9 P47/1, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, in cadrul obiectivului de investitii „*Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște*”.

1.5. SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat inscris in Cartea Funciara nr. 84750, numar cadastral 84750.

1.6. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE:

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitia publică a serviciilor de proiectare si a executiei de lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Soseaua Gaesti nr. T9 P47/1, localitatea Targoviste, judetul Dambovita in vederea punerii in functiune a unei centrale termice 30 kw debitul nominal (mc/h) 3 mc/h, si anume:

- Documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor/autorizatie, dupa caz, necesare pentru racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale si executia instalatiei de utilizare, precum si obtinerea in numele beneficiarului a avizelor;
- Proiectarea lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale de catre firma atestata ANRE, conform legislatiei in vigoare;
- Executia de lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale, de catre firma atestata ANRE, conform legislatiei in vigoare.

2. SITUATIA EXISTENTA

Municipiul Targoviste are in derulare proiectul „*Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște*”.

Se recomanda vizita in teren inainte de depunerea ofertei, ofertantul purtand intreaga raspundere pentru proiectarea si executia tuturor lucrarilor cu incadrarea in valoarea ofertata.

3. PREVEDERI SPECIFICE

Proiectarea si executia lucrarilor se va realiza de catre firme autorizate ANRE, conform avizului tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13367988/24.08.2022 si a prevederilor legale in vigoare.

4. DATE TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini se refera la proiectarea si executia de lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Soseaua Gaesti nr. T9 P47/1, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, in vederea punerii in functiune a urmatoarelor receptori;

- centrala termica 30 kw debitul nominal (mc/h) 3 mc/h.

In timpul executiei lucrarile se vor respecta NTS, PSI si prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentatie cu gaze naturale NTPEE-2008.

La prezentul caiet de sarcini se ataseaza:

- Aviz tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13367988/24.08.2022;
- Instalatii termice documentatie tehnica faza PTE (Parte scrisa, Parte desenata, Fise tehnice)

5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE SERVICIU

Valoarea estimata a achizitiei este de 24.143,62 lei fara T.V.A., defalcata dupa cum urmeaza:

- 784,89 lei fara TVA pentru proiectarea instalatiei de racordare;
- 7.925,71 lei fara TVA pentru executia instalatiei de racordare;
- 2.000 lei fara TVA pentru proiectarea instalatiei de utilizare;
- 13.433.02 lei fara TVA pentru executia instalatiei de utilizare.

6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 90 de zile.

7. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Contractul se considera incheiat dupa efectuarea receptiei si punerea in functiune a instalatiei.

8. OFERTA TEHNICĂ SI FINANCIARĂ

Ofertantul va prezenta oferta tehnica si financiara care va raspunde cerintelor prevazute în prezentul Caiet de sarcini si legislatia in vigoare.

Oferta Tehnica va contine:

- o descriere a tuturor activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate de ofertant atat pentru intocmirea documentatiilor necesare cat si pentru executarea lucrarilor, urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor executate.

- graficul fizic de executie.
In vederea elaborarii ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului.

Oferta Financiara va contine:

Valoarea totala a ofertei in lei, fara T.V.A., din care:

- valoarea pentru proiectare;

- valoarea pentru executie lucrari.

Oferta financiara defalcata se va incadra in fiecare valoare estimata la pct. 5.

9. DECONTAREA LUCRARILOR

Decontarea se va face astfel:

Serviciile de proiectare se vor deconta in baza facturilor emise de ofertant dupa predarea documentatiilor tehnice in 3 exemplare originale si in format electronic pe CD si transmiterea acordului de emitere factura de catre beneficiar. Acordul de emitere factura pentru proiectare se va transmite in maxim 5 zile lucratoare de la depunerea ultimului document.

Lucrarile se vor deconta in baza facturii emise de ofertant dupa incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, a Procesului verbal de punere in functiune a instalatiei si transmiterea acordului de accept la plata a lucrarilor executate.

Plata facturilor fiscale se va face din bugetul local, in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii „*Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște*”.

10. GARANTII

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Perioada de garantie a lucrarilor este de 5 ani.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în conditiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- *virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii, astfel:*

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- *retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.*

In cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în conditiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu atat perioada de executie a lucrarilor, cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor.

Garantia retinuta pentru executia lucrarilor se va returna astfel:

- 70 % dupa incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei;
- 30 % dupa Procesul verbal de receptie finala a lucrarilor, dupa expirarea duratei de garantie acordata lucrarilor.

Restituirea se va face in urma solicitarii scrise a contractantului.

DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,

Jr. Ciprian STANESCU


INTOCMIT,

Ec. Pripu Raluca

Departament Clienti
Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro

Cod interfata DGSR: 1183228
CLC DGSR: DGSDBTRG0001308303

Catre,

UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE
Strada REVOLUTIEI, nr.1-3, loc.
TARGOVISTE, jud. Dambovita,
cod 130011

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distributie a gazelor naturale
Nr. 13367988/data 24.08.2022

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **209980861** din data de 09.08.2022, va comunicam avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale pentru :

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din Soseaua GAESTI, nr. T9 P47/1, localitatea TARGOVISTE, judetul Dambovita;

2. Solutia tehnica de racordare impune realizarea urmatoarelor obiective ale sistemului de distributie a gazelor naturale:

- racord de gaze naturale nou, tip material PE, diametru 32,00 mm, lungime 27,00 m, debit gaze naturale 27,00 m³/h racordat in conducta de distributie a gazelor naturale de presiune Medie, tip material OL, diametru 6,00 " pozata/montata subteran/suprateran pe strada GAESTI, SOSEAUA;

- post reglare masurare nou:

- debit gaze naturale 10,00 m³/h;
- tip regulator Actionare directa;
- tip contor G4 ;
- montare racord gaze naturale in domeniu PUBLIC;
- presiunea gazelor naturale in amonte si in aval de post reglare masurare este PM in amonte si PJ in aval.

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este insotit de:

- o ghida cu solutia tehnica de alimentare cu gaze naturale;
- o contractul de racordare.

4. Valabilitatea prezentului aviz inceteaza:

- a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;
- b) la cererea clientului final, in urma depunerii unei solicitari pentru dezafectarea instalatiei de racordare;
- c) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusa de instantele de contencios administrativ prin hotarare judecatoreasca definitiva;
- d) la clasarea cererii de racordare, conform Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- e) la rezilierea contractului de racordare la SD/ contractului de cofinantare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezinta conditiile tehnice de racordare si sta la baza intocmirii documentatiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale, racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare, precum si/sau a instalatiei de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr. 13367988/data 24.08.2022

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

7. Punerea în funcțiune a instalației de racordare se realizează în termenul prevăzut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, se realizează în termenul prevăzut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Nota: Termenele prevăzute la punctele 7 și 8 se decalază corespunzător:

- (i) în situația în care întârzierea se datorează neemiterii sau emiterii cu întârziere, de către autoritățile/instituțiile publice și/sau detinatorii de utilități și/sau alți emitenți de avize/acorduri stabilite prin certificatul de urbanism, a autorizațiilor, acordurilor și/sau a avizelor; sau
- (ii) în situația apariției unor impuneri suplimentare dispuse de autoritățile publice locale/centrale.

În conformitate cu prevederile Regulamentului menționat la pct.4 lit. d), ulterior finalizării lucrărilor de realizare a obiectivelor necesare racordării la sistemul de distribuție și punerii în funcțiune a acestora, vă aducem la cunoștință că aveți obligația de a realiza și de a solicita, prin intermediul unui operator economic autorizat de ANRE, punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale în intervalul menționat în acest act normativ.

**Sef Birou Management Portofoliu și
Relații Autorități Centrale
CIUBUC ANDREI**

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

BIROU MANAGEMENT PORTOFOLIU
ȘI RELAȚII AUTORITĂȚI CENTRALE

**Emitent
VIERU ALINA**



Protecția datelor cu caracter personal

În vederea soluționării aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislației în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, în secțiunea dedicată Protecției datelor cu caracter personal, precum și la sediile noastre.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr. 13367988/data 24.08.2022

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și executiei acesteia.

7. Punerea în funcțiune a instalației de racordare se realizează în termenul prevăzut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, se realizează în termenul prevăzut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Nota: Termenele prevăzute la punctele 7 și 8 se decalează corespunzător:

(i) în situația în care întârzierea se datorează neemiterii sau emiterii cu întârziere, de către autoritățile/instituțiile publice și/sau detinatorii de utilități și/sau alți emitenți de avize/acorduri stabiliți prin certificatul de urbanism, a autorizațiilor, acordurilor și/sau a avizelor; sau

(ii) în situația apariției unor impuneri suplimentare dispuse de autoritățile publice locale/centrale.

În conformitate cu prevederile Regulamentului menționat la pct.4 lit. d), ulterior finalizării lucrărilor de realizare a obiectivelor necesare racordării la sistemul de distribuție și punerii în funcțiune a acestora, vă aducem la cunoștință că aveți obligația de a realiza și de a solicita, prin intermediul unui operator economic autorizat de ANRE, punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale în intervalul menționat în acest act normativ.

**Sef Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
CIUBUC ANDREI**

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

BIROU MANAGEMENT PORTOFOLIU
ȘI RELAȚII AUTORITĂȚI CENTRALE

**Emitent
VIERU ALINA**

Protectia datelor cu caracter personal

În vederea soluționării aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislației în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, în secțiunea dedicată Protecției datelor cu caracter personal, precum și la sediile noastre.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei

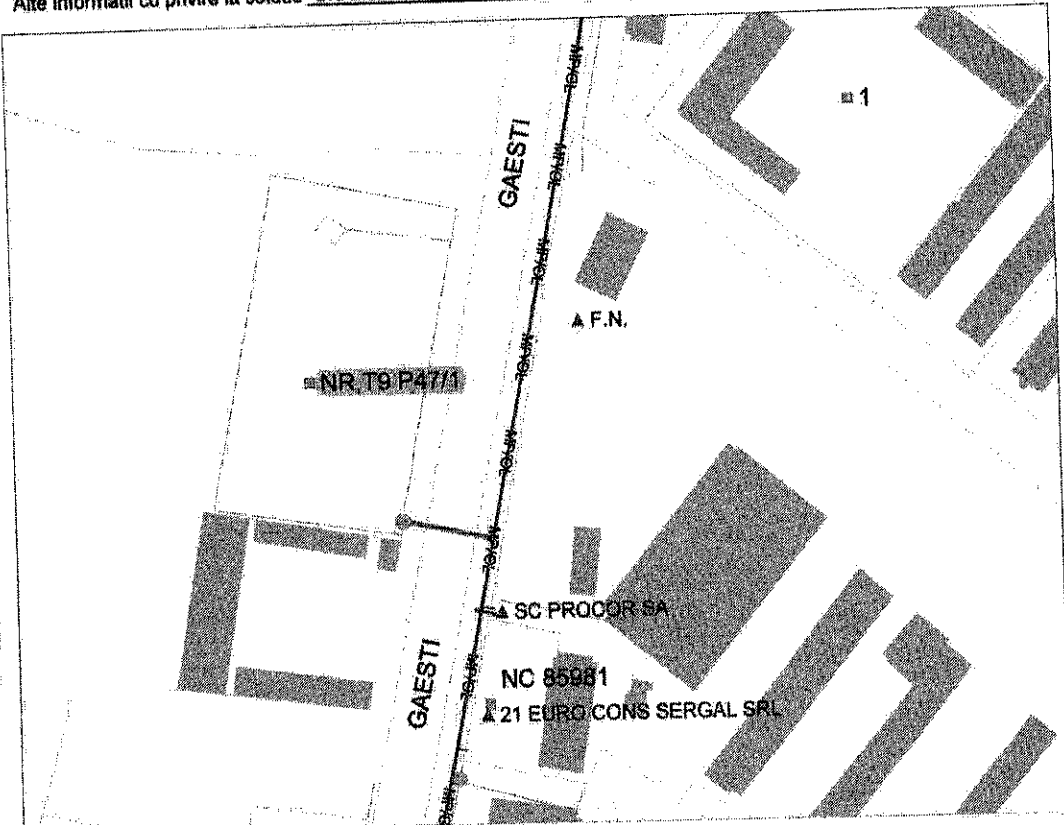


Nr solutie de acces: 300022 / 11.08.2022

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 209980861 Data 10.08.2022
 Nume solicitant UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE Amplasament: Localitatea TARGOVISTE
 Str GAESTI, Soseaua, Nr T9 P47, BI _____, Sc _____, Apt _____
 Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 129049

Tip solutie: Extindere / Redimensionarea obiectivului Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.
 Alte informatii cu privire la solutie BRANSAMENT



LEGENDA

- Punct cuplare**
- MR / OL — CND gaze MP OL existenta Ø 6"
 - RR / OL — CND gaze RP OL existenta Ø _____
 - JP / OL — CND gaze JP OL existenta Ø _____
 - MR / PE — CND gaze MP PE existenta Dn _____
 - RR / PE — CND gaze RP PE existenta Dn _____
 - JP / PE — CND gaze JP PE existenta Dn _____
 - CDP — Ext. CND gaze propusa PE Dn _____ la notif. _____

Solutie propusa

- CDP — Extindere CND gaze propusa PE Dn _____
- PC Punct de cuplare
- CT Cap terminal
- ⊗ Vana propusa: _____
- BRP — Bransament gaze propus PE Dn 32mm; L=27 m:
- ⊗ PR propus: 10Mg/h
- ⊗ PM propus: G4 ; ΔP=0.6mbqr ;
- SRM propus: _____
- SR propus: _____

Emitent,
Specialist/analist tehnic distributie,
 Nume STOIAN COSMIN ANDREI
 Legitimatie PGD nr. 211180077
 Semnatura _____
 Data _____

FD - 404 - 1001

G2 - INTERN

DISTRIGAZ SUD Retele S.R.L.
 Bd. 19 Decembrie 1989, nr. 4-8, Cluj-Napoca
 Director: A. BUCUR
 Cui: RO 22334883
 Cui: RO 22334883
 Cui: RO 22334883

Str. Reg. Com. 140-2724-2026
 CUI: RO 22334883
 Cui: RO 22334883
 Cui: RO 22334883



- Element cuplare bransament pe conducta:
- teu bransament PE
 - teu bransament OL
 - sa bransare
- Interval presiuni element cuplare:
- 0,035 - 6bar
 - 0,2 - 5bar
 - 0,3 - 6 bar

CONTRACT DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE
NR. 13367988

PARTILE CONTRACTANTE:

A. Operatorul sistemului de distributie, **Distrigaz Sud Retele S.R.L.**, cu sediul social in Bulevardul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4 Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, cod unic de inregistrare 23308833, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare SA, operator al sistemului de distributie a gazelor naturale, titular al Licentei nr. 1869/ 2013 de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, reprezentata legal in vederea semnarii prezentului Contract prin Andrei CIUBUC, in calitate de Sef bir.manag.portof.si rel.aut.centrale, denumita in continuare "OSD",

Si

A. **ENGIE Romania S.A.**, cu sediul in municipiul Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, titulara dreptului de proprietate a activelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale si titulara autorizatiilor de construire/acordurilor/autorizatiilor administratorului drumului, reprezentata legal in vederea semnarii prezentului Contract prin Andrei CIUBUC, in calitate de Sef bir.manag.portof.si rel.aut.centrale, denumita in continuare ENGIE,

Si

B. Societatea UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE., cu sediul in _____, str. nr. _____, judetul/sectorul _____, cod postal _____, inregistrata la O.N.R.C. cu nr. J...../...../....., CUI/CIF _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, reprezentata legal prin _____, in calitate de _____, persoana juridica, denumita in continuare "Sollicitant noncasnic"

Sau

fiecare denumita individual "Partea" si/sau colectiv "Partile",

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

au convenit incheierea prezentului Contract de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, denumit in continuare "Contract".

Capitolul I – Obiectul Contractului

Art. 1 - (1) Obiectul Contractului il constituie racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului/obiectivului situat in str. GAESTI, nr. T9 P47/1, bl., sc., et., ap., localitatea TARGOVISTE, judet/sector Dambovita, prevazut in Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13367988 din data de 28.08.2022 .

(2) Activitatile prestate de OSD pentru realizarea instalatiei de racordare prevazuta la alin. (1), sunt cele cuprinse in etapele procesului de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, respectiv:

a) OSD, in baza detinerii Licentei de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, realizeaza:

- preluarea si procesarea documentelor, altele decat cele aferente cererii de racordare la SD;
- verificarea tehnica a proiectului pentru autorizarea executarii/proiectului tehnic a instalatiei de racordare, prin intermediul verificatorului de proiecte atestat Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distributie a gazelor naturale, tip atestat VGd, in conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare (Lege);
- urmarirea lucrarilor privind executia instalatiei de racordare;
- receptia si punerea in functiune a instalatiei de racordare;

b) OSD, in baza detinerii autorizatiilor de proiectare si executie a sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de medie, redusa si joasa presiune, in situatia in care solicitantul a optat ca executia instalatiei de racordare sa se realizeze de OSD, realizeaza:

- obtinerea certificatului de urbanism, a avizelor si autorizatiilor emise de organismele abilitate/autoritatile competente, pentru realizarea instalatiei de racordare;
- proiectarea instalatiei de racordare;
- executia instalatiei de racordare.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mănăești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Art. 2 - (1) Racordul si/sau statia de reglare-masurare/statia de reglare/statia de masurare/postul de reglare-masurare/postul de reglare/postul de masurare fac/face parte din sistemul de distributie a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele si autorizatiile emise de organismele abilitate, precum si autorizatia de construire/acordul/autorizatia administratorului drumului a acestora se obtin in numele ENGIE Romania S.A.

(2) Echipamentul de reglare si masurare, inclusiv firida se achizitioneaza si se monteaza de operatorul sistemului de distributie a gazelor naturale.

Capitolul II – Durata Contractului

Art. 3 - Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti si isi produce efectele incepand cu data returnarii tuturor documentelor semnate de catre Solicitant si achitarii tarifului de racordare.

Art. 4 - (1) Prezentul Contract se incheie pe o perioada de 12 luni, stabilita cu termene de realizare si punere in functiune a lucrarilor conform prevederilor din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 7/2022, denumit in continuare "Regulament" si legislatia aplicabila sectorului gazelor naturale si lucrarilor de constructii, corespunzatoare duratei de realizare a racordarii.

(2) Prolungirea duratei prezentului Contract poate fi realizata cu acordul Partilor, sub conditia notificarii intentiei de prelungire a acestuia cu minimum 10 (zece) zile inainte de data expirarii termenului convenit initial.

(3) Indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale, cu acordul celeilalte Parti, atrage dupa sine decalarea corespunzatoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligatii, cu prelungirea corespunzatoare a duratei prezentului Contract.

Art. 5 - Prolungirea duratei Contractului se efectueaza in baza unui act additional la Contract.

Art. 6 - Contractul isi produce efectele incepand cu data prevazuta la Art. 3 si pana la punerea in functiune a obiectului acestuia.

Art. 7 - Prezentul Contract isi produce efectele si pentru rambursarea de catre OSD a costurilor efectuate de solicitantul viitor client final casnic cu realizarea lucrarilor privind racordarea la sistemul de distributie in conformitate cu prevederile Regulamentului.

Art. 8 - (1) Contractul nu include costurile cu proiectarea si executia extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar/necesare realizarii racordarii la SD, In situatia In care astfel de lucrari sunt prevazute in ATR.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-B, Corp 8
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



(2) Costurile activitatilor, prevazute la alin. (1) sunt precizate in contractul de cofinantare incheiat intre solicitant si OSD.

Capitolul III – Durata de realizare a lucrarilor necesare racordarii

Art. 9 - Racordarea prevazuta in Avizul tehnic de racordare nr. 13367988 din data de 28.08.2022 se realizeaza de (i) OSD - selectia OEP si OEE se realizeaza de catre OSD / (ii) OEP si OEE selectati de solicitant / (iii) OSD - selectia OEP si OEE se realizeaza de catre solicitant.

Art. 10 - (1)Termenul de executie, receptie si punere in functiune a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de 12 luni, corelat cu prevederile Regulamentului.

Art. 11 – (1) In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile si institutiile publice a autorizatiei de construire/acordului/autorizatiei administratorului drumului, precum si a altor avize si aprobari necesare executiei lucrarii ce fac obiectul prezentului Contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de Solicitantul casnic/noncasnic, durata de executie se decaleaza corespunzator.

(2) In situatia in care pentru eliberarea documentelor prevazute la art. 11 alin. (1) sunt necesare avize, care se obtin in baza unor proiecte de specialitate, durata de executie se decaleaza corespunzator.

Art. 12 - Pentru nerespectarea prevederilor art. 37 alin. (3) din Regulament, solicitantul are obligatia de plati catre OSD o penalitate in cuantum de 0,5% din valoarea contractului/pe zi intarziere; totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea contractului.

Capitolul IV – Valoarea lucrarilor de racordare

Art. 13 - (1) Valoarea contractului cuprinde costurile activitatilor prestate de OSD, prevazute la art. 1 alin. (2), si este egala cu:

a) valoarea estimata a tarifului de racordare la SD, in cuantum de 11.093,18 lei, la care se adauga TVA, conform legislatiei in vigoare, in situatia in care solicitantul alege ca activitatile de proiectare si executie a instalatiei de racordare sa fie realizate de catre (i) OSD / (ii) OEP si/sau OEE selectati de solicitant, prin intermediul OSD

sau

b) valoarea estimata insumata a componentelor tarifului de racordare la SD, aferente costurilor activitatilor prestate de OSD, in cuantum de lei, la care se adauga TVA, conform

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23368833
Capital social: 76.201.910 lei



legislației în vigoare, în situația în care solicitantul alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați de acesta.

NOTA: * firida echipată dispozitiv de reglare a presiunii și teul de bransament echipat cu dispozitiv de siguranță, sau după caz, teul de bransament din oțel, robinetul aferent conductei (dacă este prevăzut în soluția de alimentare stabilită de către OSD) și piesele de cuplare, se pun la dispoziție de către OSD și nu se iau în considerare la valoarea negociată de solicitantul casnic/noncasnic cu OEE selectat.

Art. 14 - Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE și cuprinde componentele detaliate, inclusiv cu valori, din oferta de racordare emisă de OSD, sau, după caz, în solicitarea de selectare OEP și/sau OEE.

Art. 15 – Suma ce urmează a fi restituită de OSD solicitantului viitor client final casnic, pentru realizarea instalației de racordare, este de până la limita valorii medii a unui racord, astfel cum aceasta a fost stabilită de ANRE prin Ordinul nr. 9/2022.

Despagubirea sumei finanțate de solicitantul viitor client final casnic, limita valorii medii a unui racord, se realizează de către OSD, după cum urmează:

- a) la semnarea contractului de racordare, în situația în care solicitantul viitor client final casnic optează pentru realizarea lucrărilor de racordare de către OSD și selecția OEP și OEE se realizează de către OSD/ solicitantul viitor client casnic
- b) în tranșe anuale egale, în termen de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului viitor client casnic, în situația în care acesta optează pentru realizarea lucrărilor de racordare de către OEP și OEE pe care îi selectează.

Art. 16 - În situația în care solicitantul, viitor client final casnic, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD, solicitantul achită:

- a) către OSD diferența dintre valoarea componentelor tarifului de racordare la SD, aferente activităților prestate de acesta, precum și materialele puse la dispoziție de OSD;
- b) către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Capitolul V – Obligatiile si drepturile operatorului sistemului de distributie a gazelor naturale**Art. 17 - OSD are obligatia:**

- a) sa intreprinda, dupa caz, activitatile prevazute la art. 1 alin. (2), in functie de optiunea solicitantului cu privire la modul de executie a lucrarilor necesare racordarii.
- b) sa plateasca solicitantului, penalitatile stabilite in Standardul de performanta pentru serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei.
- c) sa receptioneze si sa puna in functiune instalatia de racordare in conformitate cu prevederile Regulamentului;
- d) sa regularizeze tariful de racordare la SD, in urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrarii;
- e) sa ramburseze solicitantului viitor client final casnic, diferenta dintre valoarea tarifului de racordare si costurile realizate pentru instalatia de racordare, in limita valorii medii a unui racord;
- f) sa puna in functiune instalatia de utilizare a gazelor naturale in conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din *Regulament* si art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, executia, receptia tehnica si punerea in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale, aprobata prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 156/2020.

Art. 18 - (1) OSD are dreptul:

- a) sa propuna solicitantului casnic/noncasnic incheierea de acte aditionale la prezentul Contract;
- b) sa incaseze contravaloarea tarifului de racordare conform prevederilor prezentului contract;
- c) sa incaseze de la solicitantul casnic/noncasnic diferenta dintre tariful de racordare si valoarea suplimentara rezultata in urma regularizarii costurilor instalatiei de racordare, in situatia in care acestea exista;
- d) la cererea solicitantului, sa dezvaluie informatii cu privire la identitatea si datele de contact ale tertilor care detin in proprietate sau au finantat conducta si/sau SRM/SR/SM/PRM/PR/PM la care urmeaza sa se realizeze racordarea; la cererea tertului, care detine in proprietate sau a finantat conducta si/sau SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, informatii cu privire la identitatea si/sau datele de contact ale solicitantului;
- e) sa preia in proprietate/patrimoniu activele rezultate ca urmare a realizarii instalatiei de racordare, de la data punerii in functiune a acestora, prin efectul legii.

Capitolul VI – Obligatiile si drepturile solicitantului

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.919 lei



Art. 19 - (1) Solicitantul are, in principal, urmatoarele obligatii:

a) viitorul client final casnic are obligatia sa achite contravaloarea tarifului de racordare la SD, precum si valoarea suplimentara rezultata in urma regularizarii costurilor instalatiei de racordare conform prevederilor din Contract si a Regulamentului si in acord cu optiunea privind realizarea lucrarilor;

b) viitorul client final noncasnic are obligatia sa achite catre OSD tariful de racordare la SD si valoarea suplimentara rezultata in urma regularizarii costurilor instalatiei de racordare, in situatia in care aceasta exista;

c) sa achite catre OEP si/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activitatilor prestate de acestia, in situatia in care aceste activitati nu sunt prestate prin intermediul OSD.

d) sa depuna la OSD documentele prevazute la art. 108 alin. (2) lit. a'), din Legea nr. 123/2012, dupa caz.

(2) Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, are obligatia, sa realizeze proiectarea, executia si receptia tehnica a instalatiei de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizati ANRE pentru proiectarea si/sau executia instalatiei de utilizare a gazelor naturale, de regula, in termen de maximum:

a) 30 de zile de la data incheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit in care se amplaseaza aparatele consumatoare de combustibili gazosi;

b) 90 de zile de la data incheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmeaza sa fie construit si in care urmeaza sa se amplaseaza aparatele consumatoare de combustibili gazosi.

(3) Solicitantul are obligatia de a pune la dispozitia OSD documentele justificative privind costurile finale ale instalatiei de racordare, evidentiate in mod distinct pentru toate componentele aferente acesteia, cu maximum 5 (cinci) zile lucratoare inainte de data programarii punerii in functiune a racordului.

Art. 20 - Solicitantul are dreptul:

a) sa fie racordat la sistemul de distributie a gazelor naturale in conditiile stabilite in prezentul Contract;

b) sa-i fie pusa in functiune instalatia de racordare in termenele prevazute in Regulament;

c) sa-i fie pusa in functiune instalatia de utilizare a gazelor naturale aferenta locului de consum in termenele prevazute de legislatia in vigoare la momentul punerii in functiune a acesteia;

d) sa beneficieze de despagubire, pana la limita valorii medii a unui racord, in cazul solicitantului viitor client casnic.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2726/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Capitolul VII – Incetarea Contractului

Art. 21 - In situatia in care autoritatile/institutiile publice nu elibereaza, indiferent de cauza, fie si culpa solicitantului casnic/noncasnic de depunere a documentelor solicitate de acestea, avizele/aprobarile necesare executiei lucrarilor si autorizatia de construire/acordul sau autorizatia administratorului drumului, Contractul inceteaza de drept, fara alte notificari si puneri in intarziere, respectiv fara ca OSD sa aiba obligatia de a plati daune-interese catre solicitant.

Art. 22 - (1) Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea termenului prevazut la art. 4 alin. (1);
 - b) la solicitarea uneia dintre Parti, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 zile si a obtinerii acordului celeilalte Parti;
 - c) dupa rambursarea cheltuielilor cu lucrarile privind racordarea realizate de OSD, in cazul solicitantului viitor client casnic;
 - d) In cazul nerespectarii prevederilor art. 19 lit. a) si lit. b);
 - e) la solicitarea OSD, in situatia in care, ulterior incheierii contractului, sunt modificari de natura tehnica la nivelul SD sau a imobilului, care conduc la modificarea solutiei tehnice de racordare la SD.
- (2) In situatia in care solicitantul solicita incetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita si primi din partea solicitantului contravaloarea activitatilor efectuate de acesta dupa momentul semnarii contractului.

Capitolul VIII – Notificari

Art. 23 - (1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului Contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia, in termen de 5 (cinci) zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificarile se transmit in scris, prin remitere directa sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele prevazute in Contract, daca Partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalitati de comunicare.

(3) In cazul in care notificarea se realizeaza prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, se considera primita de destinatar la data semnarii de catre acesta a confirmarii de primire; in caz contrar, procedura de notificare este considerata indeplinita la data returnarii scrisorii catre expeditor.

Forta majora

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-ratele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2726/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Art. 24 - (1) Forta majora trebuie constatata de catre o autoritate competenta.

Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care exonereaza Partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

(2) Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica in scris, celeilalte Parti, in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data producerii evenimentului, producerea acestuia precum si detalii rezonabile cu privire la natura si durata sa, si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. In cazul in care nu s-a efectuat notificarea de mai sus, Partea afectata este decazuta din dreptul de a invoca forta majora.

(3) In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, Partile au dreptul sa solicite incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Capitolul IX – Solutionarea litigiilor

Art. 25 - (1) Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea Contractului sau cele rezultate din interpretarea, executia sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

(2) In caz contrar, litigiile vor fi depuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Capitolul X – Anexe

Art. 26 - Urmatoarele documente sunt anexate, in copie, la prezentul Contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13367988 din data de 28.08.2022;
- b) Schita cu solutia tehnica de racordare la SD;
- c) Solicitare selectare OE, dupa caz;
- d) Conventie tehnica, dupa caz;
- e) Contract de prestari servicii, dupa caz.

Capitolul XI – Clauze finale

Art. 27 – Pe toata durata derularii Contractului, Partile pot conveni modificarea clauzelor contractuale numai prin semnarea unui act additional.

Art. 28 - Termenii de specialitate utilizati in prezentul Contract sunt definiti de legislatia in vigoare.

Art. 29 - Prezentul Contract a fost incheiat astazi, in 2 (doua) exemplare originale, in limba romana, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare Parte.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 29308893
Capital social: 76.201.910 lei



Art. 30 - Clauzele Contractului se completeaza cu prevederile Codului civil, precum si cu celelalte reglementari in vigoare.

Art. 31 - Prezentul Contract intra in vigoare la data prevazuta la Art. 3.

OSD,

Nume si prenume

Andrei CIUBUC

Data semnarii

Semnatura

Solicitant,

Nume si prenume

Data semnarii

Semnatura

ENGIE Romania SA,

Nume si prenume

Andrei CIUBUC

Data semnarii

Semnatura

Intocmit,
Alina Vieru**Protectia datelor cu caracter personal**

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei in vigoare, prelucram date cu caracter personal.
Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9378

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Contract prestari servicii

Nr. CPS 13367988

Capitolul I

Partile Contractante

A. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. (OSD) cu sediul în Bd. Marasesti nr. 4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4, înregistrata la O.N.R.C. cu nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500, deschis la BRD-SMC, operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale, titular al Licenței nr. 1869/2013 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale care are un drept de folosință și operare asupra obiectivelor din sectorul gazelor naturale ce fac obiectul Contractului, reprezentata în vederea semnării prezentului Contract de dl./dna. *Andrei CIUBUC*.

Și

B. ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, titulara dreptului de proprietate a activelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale și titulara autorizațiilor de construire, reprezentata de Dl./Dna. *Andrei CIUBUC*, denumita în continuare ENGIE

Și

C. Operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea și verificarea sistemelor de distribuție gaze naturale (OEP), cu sediul în, str., nr., județ/sector telefon / fax, e-mail, înregistrata la O.N.R.C. cu nr. J..... CUI/CIF, cont bancar nr., deschis la

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Căli Center: 021 9378

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.810 lei



Banca reprezentat legal prin
dl/dna.

D. Operatorul economic autorizat ANRE pentru executia sistemelor de distributie gaze naturale
(OEE) cu sediul
in str., nr.,
judet/sector telefon / fax , e-
mail inregistrata la O.N.R.C. cu nr. J...../...../.....,
CUI/CIF cont bancar nr., deschis la

Banca reprezentat legal prin
dl/dna.

fiecare denumita individual "Partea" si/sau colectiv "Partile",

au convenit incheierea prezentului Contract de prestari servicii, denumit in continuare "Contract" in
conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie aprobat
prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 7/2022, denumit in continuare "Regulament".

Capitolul II

Obiectul si valoarea Contractului

Art.1. Obiectul Contractului il constituie realizarea activitatilor prevazute in contractul de
racordare nr. CRCT 13367988 din data 28.08.2022 / contractul de cofinantare nr. din
data, in ATR nr. 13367988 din data 28.08.2022, in Conventia Tehnica nr. CT 13367988 din
data 28.08.2022, si conform Notificarii nr. din data, depuse la OSD.

Art.2. Valoarea Contractului este de 8.710,60 lei fara TVA si reprezinta valoarea calculata de
OSD conform prevederilor reglementarilor ANRE pentru activitatile ce cad in sarcina OEP si/sau
OEE pentru realizarea lucrarilor necesare racordarii, respectiv, dupa caz:

- 784,89 lei fara TVA pentru proiectarea instalatiei de racordare;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 79.203.910 lei



- lei fara TVA pentru proiectarea extinderii sistemului de distributie;
- 7.925,71 lei fara TVA pentru executia instalatiei de racordare;
- lei fara TVA pentru executia extinderii sistemului de distributie;

Capitolul III

Plata

Art.20. (1) Partile convin ca valoarea Contractului sa se plateasca in termen de 30 de zile lucratoare de la data emiterii facturii de catre OEP si/sau OEE.

(2) Factura poate fi emisa numai dupa incheierea PVRTL, pe baza activitatilor efectuate si confirmate/acceptate de OSD, cu referinta la numarul Contractului de Prestari Servicii si la comanda din Ordinul de Lucru.

(3) Factura va fi comunicata catre ENGIE Romania S.A., iar platile se efectueaza prin virament bancar in conturile OEP si/sau OEE.

Capitolul IV

Durata contractului

Art.3. (1) Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti si isi produce efectele incepand cu data returnarii la OSD a acesteia precum si a contractelor de cofinantare si/sau de racordare semnate de Solicitantul de racordare insotite de dovada platii tarifelor percepute de OSD

(2) Contractul se incheie pe perioada corespunzatoare realizarii lucrarilor necesare racordarii, care fac obiectul Contractului, conform prevederilor legislatiei specifice si in concordanta cu termenele stipulate in Conventia tehnica.

Art.4. Lucrarea se considera realizata la data semnarii de catre comisia de receptie a Procesului Verbal de receptie la Terminarea Lucrarii (PVRTL).

Capitolul IV

Termeni si abrevieri

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărăgești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254.
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308633
Capital social: 76.201.910 lei



Art.6. (1) In sensul Contractului se definesc urmatoarii termeni si urmatoarele abrevieri dupa cum urmeaza:

- a) ATR – avizul tehnic de racordare emis de OSD;
- b) Solicitant – persoana fizica/juridica care adreseaza OSD o cerere scrisa in vederea racordarii la sistemul de distributie si care a optat ca lucrarile sa se realizeze de OE selectat;
- c) Contract - contractul pentru prestarea serviciilor in vederea realizarii lucrarilor de racordare si extindere, daca este cazul, la sistemul de distributie al gazelor naturale;
- d) Lege – Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru executia sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si a instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de medie, redusa si joasa presiune sau pentru executia sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si a instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de inalta presiune, dupa caz;
- f) OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si a instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de medie, redusa si joasa presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de inalta presiune, dupa caz;
- g) OSD - operatorul sistemului de distributie a gazelor naturale;
- h) PVRTL – procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- i) PVRF - procesul verbal de receptie finala;
- j) Regulament – Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 7/2022.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23398833
Capital social: 75.201.910 lei



k) ANRE - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei
(2) Termenii prevazuti la alin. (1) se completeaza cu termenii definiti in Lege si in legislatia aplicabila in sectorul gazelor naturale.

Capitolul V

Drepturile si obligatiile partilor

Art.7. Drepturile si obligatiile specifice ale partilor sunt prevazute in Conventia Tehnica incheiata intre parti si se completeaza cu prevederile aplicabile ce decurg din legislatia specifica domeniului gazelor naturale, legislatia privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si legislatia privind sistemul calitatii in constructii.

Capitolul VI

Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

Art.8. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin Contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a rezilia Contractul si de a pretinde plata de daune-interese.

(2) In cazul in care, din vina sa exclusiva, OEP si/sau OEE executa necorespunzator obligatiile sale contractuale, intarzie inceperea lucrarilor sau orice etapa intermediara a acestora conform termenelor legislatiei specifice, este obligat sa plateasca o penalitate, corespunzatoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor către bugetul de stat, din valoarea prevazuta la art. 2, pentru fiecare zi de intarziere fata de termenele asumate si nerespectate (inclusiv cele intermediare); valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea lucrarilor necesare realizarii obiectivelor.

Capitolul VII

Securitatea si sanatatea in munca

Art. 9. OEP si/sau OEE trebuie sa respecte dispozitiile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile ulterioare si Codului Muncii, aprobat prin Legea 53/2003, republicata, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

Art. 10. Raspunderea pentru nerespectarea normelor de protectie a muncii revine in integralitate OEP si/sau OEE, indiferent daca locul producerii evenimentului este amplasamentul lucrarilor ce fac obiectul Contractului.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021-9376

distrigazsud.retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 21308833
Capital eşor: 76.201.910 lei



Capitolul VIII

Protectia mediului

Art. 11. OEP si/sau OEE trebuie sa respecte dispozitiile Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

Art. 12. OEP si/sau OEE are obligatia sa ia toate masurile necesare pentru protejarea mediului, in interiorul si in afara santierului, pentru a evita orice paguba sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietatilor publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru, respectand legislatia de mediu in vigoare.

Art. 13. OSD verifica includerea legislatiei de mediu si a criteriilor de mediu specifice lucrarilor in memoriile tehnice cu ocazia verificarii tehnice a documentatiilor intocmite de OEP.

Capitolul IX

Incetarea Contractului

Art. 14. (1) Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei prevazute la art. 3 alin. (2);
- b) in caz de reziliere/incetare a contractului de racordare incheiat intre OSD si solicitant si/sau ca urmare a comunicarii solicitantului de anulare a Solicitarii de selectare OEP/OEE;
- c) prin reziliere, in situatiile prevazute in Contract, precum si in situatia refuzului autoritatilor competente de a elibera avizele si autorizatiile necesare executiei;
- d) in caz de forta majora care se prelungeste mai mult de 30 de zile.

(2) In cazul incetarii Contractului conform prevederilor pct. (1), obligatiile partilor sunt prevazute in cadrul Conventiei Tehnice incheiata intre parti .

(3) Incetarea prezentului Contract nu are efect asupra obligatiilor ce decurg din executarea acestuia pana la momentul incetarii.

Capitolul X

Fora majora

Art.15. (1) Fora majora trebuie constatata de catre o autoritate competenta.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-rețele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



(2) Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

(3) Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

(4) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

(5) Daca forta majora actioneaza o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune/interese.

Capitolul XI

Solutionarea litigiilor

Art. 16. (1) OSD si OEP si/sau OEE vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

(2) Daca dupa 15 zile de la inceperea tratativelor neoficiale, OSD si OEP si/sau OEE nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, litigiul decurgand din, sau in legatura cu acest Contract, va fi supus spre solutionare de catre instantele judecatoresti din Romania.

Capitolul XII

Limba care guverneaza contractul si legea aplicabila

Art. 17. (1) Limba care guverneaza prezentul Contract este limba romana.

(2) Contractul este interpretat conform legilor din Romania.

Capitolul XIII

Comunicari

Art. 18. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea Contractului, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-B, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



(3) Comunicările între parti se pot face prin posta, fax, posta electronica, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, sau direct la registratura, dacă aceasta există.

Comunicare cu personalul OSD responsabil cu activitățile de urmărire și recepție tehnică a lucrărilor se va realiza conform procedurii de lucru, sumarizată în Anexa 2.

(4) OEP și/sau OEE au/are obligația de a notifica imediat OSD orice modificare intervenită pe parcursul derulării Contractului, cu privire la:

- a) persoanele care au dreptul de a reprezenta societatea,
- b) denumirea societății,
- c) sediul social al societății și în general toate modificările importante cu privire la funcționarea societății.

Capitolul XIV

Alte clauze

Art.19. În sensul Contractului, lucrările sunt considerate finalizate la data semnării PVRF.

Capitolul XV

Dispoziții finale

Art.20. OEP și/sau OEE declară expres că au/a luat la cunoștință și își asumă toate clauzele contractuale.

Art.21. Fiecare persoană care semnează prezentul Contractul declară și garantează partilor că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează.

Art.22. Contractul a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Reprezentantul OSD

Numele și prenumele: Andrei CIUBUC

Funcția: Șef bir. manag. portof. și rel. aut. centrale

Semnatura:

Reprezentantul OEP

Numele și prenumele:

Funcția:

Semnatura:

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: 340/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 78.201.910 lei



Data semnării

Reprezentantul ENGIE Romania SA
Numele și prenumele: Andrei CIUBUC
Funcția: Șef bir. manag. portof. și rel. aut. centrale
Semnatura:

Data semnării

Data semnării

Reprezentantul OEE
Numele și prenumele:
Funcția:
Semnatura:

Data semnării

Protecția datelor cu caracter personal

În vederea soluționării aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislației în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, în secțiunea dedicată Protecției datelor cu caracter personal, precum și la sediile noastre.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-8, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 78.201.910 lei





Titlu proiect: "IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN ACHIZITIONAREA DE VEHIKULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII NECESARA TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE DE TRANSPORT PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMARIA)

Proiectant general: S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.

Proiect Nr: 33546/2019

Faza: P.T.E.

MEMORIU TEHNIC

INSTALATIИ TERMICE

1 Generalități

La solicitarea beneficiarului, proiectantul a elaborat documentația tehnică privind realizarea instalațiilor termice faza P.T.E. pentru investiția "IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN ACHIZITIONAREA DE VEHIKULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII NECESARA TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE DE TRANSPORT PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"

- Clasa de importanța a clădirii conform P118: **C (normala)**;
- Clasa de importanța, conform Legii 10 - 1995: **III**;
- Riscul de incendiu: In ansamblu, imobilul este cu **risc mic de incendiu**;
- Gradul de rezistența la foc: Imobilul se incadreaza in **gradul II de rezistența la foc**;
- Existanta zonelor cu risc de explozie determinat de amestecuri explozive de gaze sau praf combustibil, conform NP 099 - 2005 - Nu exista spatii cu risc de explozie.

Proiectul a fost intocmit conform Normativelor si STAS-urilor in vigoare pentru acest gen de constructii, precum si pe baza planurilor de arhitectura.

Imobilele vor fi situate in localitatea Targoviste, jud. Dambovita si conform normelor si standardelor in vigoare, aceasta localitate se afla in **zona a II-a climatică, cu temperatura exterioară $t_e = -15^\circ\text{C}$ și in zona II eoliană, cu $v^{4/3} = 8,55\text{ m/s}$.**

Pierderile de căldură au fost calculate după următoarele premize:

- a) temperatura aerului exterior $t_e = -15^\circ\text{C}$
- b) zona a II-a climatică și a II-a eoliană cu $v^{4/3} = 8,55\text{ m/s}$
- c) temperaturi interioare (in funcție de destinația încăperilor)
 - grupuri sanitare $t_i = +18^\circ\text{C}$
 - camere pentru baie, dusuri $t_i = +22^\circ\text{C}$
 - vestiare $t_i = +22^\circ\text{C}$
 - birouri $t_i = +20^\circ\text{C}$
 - ateliere $t_i = +18^\circ\text{C}$



2 Instalatia de incalzire

2.1 Obiectul 1 – Cladire Casa Poarta

Pentru încălzirea imobilului se va folosi convectoare electrice de perete, amplasate conform planurilor.

Alimentarea convectoarelor se va face la tensiunea 230Vca.

2.2 Obiectul 1 – Cladire Autobaza

Încălzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la 3 centrale termice cu functionare pe combustibil gazos, $Q=3 \times 70$ kW, montate in cascada, in incaperea special destinata acestora, la parter. Instalatia de incalzire centrala a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru încălzit încăperi (apă caldă cu $T_{inc} = 80/60^{\circ}C$) si pentru preparat apă caldă la grupurile sanitare ($T_{acs}=40-60^{\circ}C$) cu ajutorul unui boiler termoelectric ($V=500$ litri) cu o serpentina si o rezistenta electrica de 9 kW.

Instalatia de încălzire centrală a fost proiectată potrivit prevederilor Normativ I13 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.

In functie de pierderea de căldură calculata pentru fiecare încăpere vor fi determinate mărimile corpurilor de încălzire (radiatoare din otel tip pahou in zonele de birouri si mentenanta, convectoare electrice in zona de spalatorie cu spatiile anexe si aroterme cu functionare pe apa caldă in zona de garare). Acestea vor fi amplasate sub ferestre si/sau pe pereții in contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiatie rece.

Radiatoarele tip panou vor fi alimentate de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu si vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Aerotermele vor primi agent termic de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu.

Distributia agentului termic la catre distribuitorile de etaj si catre aeroterme se va realiza prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu insertie specială din fibră compozită pentru instalatii de încălzire SDR7,4 / SDR11 ($-20^{\circ}C...+90^{\circ}C$). De la distribuitorile de etaj catre radiatoarele, distributia de agent termic se va realiza prin intermediul unor conducte PE-X pentru instalatii de incalzire

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debit vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

Aerisirea instalatiei de încălzire centrală se va face cu dezaeratoare automate.

S-a realizat o instalatie de evacuare noxe in urmatoarele zone:

- zona mentenanta
- zona spalatorie
- zona garare

Pentru ventilatia acestor s-a proiectat o instalatie de ventilare mecanica in cazul depasirii nivelului maxim al concentratiei de CO. Ventilatia va fi automatizata in functie de senzorii de monoxid de carbon si sulf.

Ventilatoarele de evacuare noxe vor fi de tip axial si vor fi montate pe tubulatura.



Pentru realizarea ventilatiei s-au prevazut pe tubulatura principala ramificatii de tubulatura care coboara pana la cota de +0.2m (folosite pentru aspiratie noxelor de la nivelul esapamentului – in caz de ventilare mecanica).

In conformitate cu NP 127:2009 s-au prevazut detectori de monooxid de carbon in interiorul zonelor specificate mai sus, care, la atingerea concentratiei maxime admisibile de 50 cmc/mc va declansa un semnal sonor si optic in punctul dispecerat de comanda al personalului de intretinere.

Admisia de aer se va face prin usile sectionale de acces in garaj ale autovehiculelor (4 buc. cu dimensiunile de 3.50m x 3.65m, Acestea se vor deschide prin intermediul sistemului de detectie si avertizare la incendiu, ce monitorizeaza permanent sistemul de evacuare noxe.

2.3 Obiectul 2 – Statie capat Ialomita

Incalzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la centrala termica cu functionare pe combustibil gazos, $Q=30$ kW, montate in incaperea special destinata acesteia, la etaj. Instalatia de incalzire centrala a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru incalzit incaperi (apa calda cu $T_{inc} = 80/60^{\circ}C$) si pentru preparat apa calda la grupurile sanitare ($T_{acs}=40-60^{\circ}C$) cu ajutorul unui boiler termoelectric ($V=100$ litri) cu o serpentina si o rezistenta electrica de 2 kW.

Instalatia de incalzire centrala a fost proiectata potrivit prevederilor Normativ I13 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.

In functie de pierderea de caldura calculata pentru fiecare incapere vor fi determinate marimile corpurilor de incalzire (radiatoare din otel tip panou). Acestea vor fi amplasate sub ferestre si/sau pe peretii in contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiatie rece.

Radiatoarele tip panou vor fi alimentate de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu si vor fi echipate cu robinet coltar de radiator prevazut cu cap termostatic realizand astfel economii importante de energie termica. De asemenea, pe returul fiecarui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distributia agentului termic la catre radiatoare se va realiza prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu insertie speciala din fibra compozita pentru instalatii de incalzire SDR7.4 / SDR11 ($-20^{\circ}C...+90^{\circ}C$).

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debit vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, imbinari foarte sigure datorita procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporita de pana la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scazuta.

Aerisirea instalatiei de incalzire centrala se va face cu dezaeratoare automate.

2.4 Obiectul 3 – Statie capat Gaesti

Incalzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la centrala termica cu functionare pe combustibil gazos, $Q=30$ kW, montate in incaperea special destinata acesteia, la parter. Instalatia de incalzire centrala a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru incalzit incaperi (apa calda cu $T_{inc} = 80/60^{\circ}C$) si pentru preparat apa calda la grupurile sanitare ($T_{acs}=40-60^{\circ}C$) cu ajutorul unui boiler termoelectric ($V=100$ litri) cu o serpentina si o rezistenta electrica de 2 kW.

Instalatia de incalzire centrala a fost proiectata potrivit prevederilor Normativ I13 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.



În funcție de pierderea de căldură calculată pentru fiecare încăpere vor fi determinate mărimile corpurilor de încălzire (radiatoare din otel tip panou). Acestea vor fi amplasate sub ferestre și/sau pe pereții în contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiație rece.

Radiatoarele tip panou vor fi alimentate de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu și vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distribuția agentului termic la către radiatoare se va realiza prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu inserție specială din fibră compozită pentru instalații de încălzire SDR7.4 / SDR11 (-20°C...+90°C).

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debit vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

Aerisirea instalației de încălzire centrală se va face cu dezaeratoare automate.

2.5 Obiectul 4 – Stație capat Unirii

Încălzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la centrala termică cu funcționare pe combustibil gazos, $Q=30$ kW, montate în încăperea special destinată acesteia, la parter. Instalația de încălzire centrală a fost concepută pentru producerea de agent termic pentru încălzit încăperi (apă caldă cu $T_{inc} = 80/60^\circ\text{C}$) și pentru preparat apă caldă la grupurile sanitare ($T_{acs}=40-60^\circ\text{C}$) cu ajutorul unui boiler termoelectric ($V=100$ litri) cu o serpentina și o rezistență electrică de 2 kW.

Instalația de încălzire centrală a fost proiectată potrivit prevederilor Normativ I13 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de căldură pentru instalațiile de încălzire.

În funcție de pierderea de căldură calculată pentru fiecare încăpere vor fi determinate mărimile corpurilor de încălzire (radiatoare din otel tip panou). Acestea vor fi amplasate sub ferestre și/sau pe pereții în contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiație rece.

Radiatoarele tip panou vor fi alimentate de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu și vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distribuția agentului termic la către radiatoare se va realiza prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu inserție specială din fibră compozită pentru instalații de încălzire SDR7.4 / SDR11 (-20°C...+90°C).

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debit vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

Aerisirea instalației de încălzire centrală se va face cu dezaeratoare automate.

3 Urmărirea în timp a comportării instalațiilor de încălzire centralizată

Urmărirea în timp a comportării instalațiilor de încălzire centralizată este impusă prin Legea Nr. 10 - 1995, republicată.

Scopul urmăririi în timp a comportării instalațiilor este acela de a se pune în evidență durabilitatea, siguranța în exploatare, funcționalitatea, precum și calitatea materialelor de instalații utilizate.



Urmărirea comportării în timp se pune în evidență prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea periodică.

4 Norme P.S.I., Standarde si Normative in vigoare

Cu privire la securitatea la incendiu, in cadrul proiectului s-a tinut cont de prevederile din urmatoarele normative:

- Normativ **P118 - 1999** - Normativ de protectie la foc a constructiilor;
- Normativ **C300** - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- **I13 - 2015** - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

Normele de protectie a muncii si Normele P.S.I. se vor respecta pe tot parcursul executiei lucrarilor. Proiectul de instalatii termice a fost intocmit conform actelor normative generale si standardelor in vigoare.

Acestea sunt:

- **Legea nr. 10 - 1995** privind calitatea in constructii, republicata;
- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin **HG nr. 343 - 2017**;
- **NP 068 - 2002**, Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- **NGPM** - Norme Generale de Protectia Muncii 1998;
- **C300 - 1994**, Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- **P118 - 1999** - Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- **I13 - 2015**, Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire;
- **SR 1907/1-2014** si **1907/2-2014** privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire;
- **MLPAT-CTS, 1997**, Ghid de performanta pentru instalatii termice;
- **C107 - 2017** Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit (tinand cont de ordin nr. 2641 din 04.04.2017);
- **GP 051** - Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici.

5 Faze determinante de executie

Fazele determinante de executie vor fi urmatoarele:

- incercarile de etanseitate la presiune, la rece si la cald;
- proba de functionare si eficacitate.

6 Asigurarea cerintelor esentiale de calitate conform Legii nr. 10 - 1995

6.1 Rezistenta mecanica si stabilitate

Instalatia de incalzire va functiona cu apa calda 80-60°C. Presiunea nominala a instalatiei interioare de incalzire cu apa calda va fi $P_n = 4 \text{ bar}$.

Corespunzator acestei presiuni, pentru respectarea cerintei de rezistenta la presiune, se stabileste presiunea de incercare a instalatiei la 6 bar.



Se vor respecta cerintele de rezistenta si stabilitate privind distantele intre suportii mobili in functie de diametrul conductelor.

Preluarea dilatarii conductelor se realizeaza prin configuratia traseelor.

6.2 Securitatea la incendiu

Trecerile conductelor instalatiei de incalzire prin peretii de compartimentare sau prin alte elemente structurale, se vor realiza astfel incat limita de rezistenta la foc sa fie echivalenta cu a elementului de constructie strapuns.

Izolarea conductelor se va realiza cu armaflex termoisolatie greu inflamabila, iar caracteristica de ardere este autoextinctia.

6.3 Igiena, sănătatea și mediul inconjurător

În perioada de incalzire, in spatiile interioare se vor realiza temperaturi de confort termic conform prevederilor SR 1907/2 - 2014.

6.4 Siguranta si accesibilitatea in exploatare

In instalatia de incalzire se vor utiliza radiatoare din otel, agrementate tehnic.

La intrarea si iesirea agentului termic din instalatia interioara de incalzire s-au prevazut organe de inchidere si golire care sa permita oprirea alimentarii cu agent termic in caz de avarie.

Corpurile de incalzire vor fi prevazute cu robinete cu ventil pentru inchidere si reglaj pe tur si teuri de reglare si inchidere pe retur.

La toate radiatoarele se vor monta ventile manuale de aerisire.

6.5 Protectia impotriva zgomotului

Conductele instalatiei de incalzire vor fi dimensionate cu respectarea vitezelor optime astfel incat in functionare sa nu se produca zgomote.

6.6 Economia de energie si izolatii termice

Se prevede izolarea termica a conductelor care se va face cu material izolant vulcanizat armaflex (sau similar), cu grosimea de 9 mm.

7 Receptia si punerea in functiune

Receptionarea si darea in functiune se vor face numai dupa terminarea executiei instalatiei de incalzire centrala si realizarea probelor prevazute in documentatie.

De asemenea, receptionarea si darea in functiune se vor face numai dupa ce se cons. a realizarea masurilor de protectie a muncii si a celor de prevenire si stingere a incendiilor conform prevederilor proiectului.

Receptia lucrarilor se va realiza conform cu «Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora» aprobat cu HG-343 -2017.

Intocmit,
Ing. Liviu Ghita